

Estudo Técnico Preliminar 199/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 65303.010815/2023-32

2. Descrição da necessidade

A eventual contratação do serviço se justifica face à demanda de reparação de impermeabilização de caixa d' água principal do Comando Militar do Oeste (CMO). Tendo em vista o desprendimento de sua impermeabilização asfáltica em partículas que têm causado danos às bombas, entupimento de tubulações e presença nas torneiras, impactando diretamente no consumo de alimentos do rancho do Forte Pantanal, trazendo riscos a integridade física dos usuários do rancho e aos equipamentos hidráulicos.

As legislações vigentes além dos princípios essenciais que regem a administração pública determinam que as referidas contratações devam seguir os princípios transparência, moralidade, paridade entre os prestadores, isenção e isonomia.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção Administrativa	Maj Rachid

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de empresa para fornecimento do serviço descrito, em atendimento a demanda da B Adm Ap/CMO.

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação, tais como: início da execução do objeto é de até 15 (quinze) dias da assinatura do contrato OU da emissão da ordem de serviço.

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, não possui natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual. O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns) de engenharia, por não possuir complexidade técnica que exija execução de projeto básico, mas que exige acompanhamento técnico durante sua execução, assim como a análise técnica dos parâmetros físicos e químicos que compõem o material que será utilizado.

Os serviços a serem contratados tratam-se de atividade de custeio .

5. Levantamento de Mercado

Foram realizadas prospecções de mercado e consultas a 3 (três) órgãos públicos (UFPE , UFRPE e AGMAP-MOS) , sendo comparadas diferentes formas de execução do serviço em pauta, sendo escolhido o método mais inovador, com maior durabilidade possível e que promovesse economia de recursos públicos à União. Foram analisadas as seguintes metodologias executivas:

- retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro interno rígido em concreto armado com aditivo de sílica ativa e impermeabilização da laje com argamassa com aditivo de sílica ativa;
- retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro interno flexível com manta asfáltica e impermeabilização da laje com argamassa com aditivo de sílica ativa

- retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro com manta de PVC e impermeabilização da laje com poliuretano.

Foi selecionada a seguinte opção: **retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro com manta de PVC e impermeabilização da laje com poliuretano.**

A contratação do serviço pleiteado está alinhada ao planejamento interno do Comando Militar do Oeste, em sua programação de obras e serviços de engenharia para manutenção de suas benfeitorias caracterizada pela Ficha Modelo 20, já com previsão de recursos orçamentários devidamente aprovada.

Constam em anexo 3 (três) ETP's : 66/2020 -UFPE, 10/2020-UFRPE e 19/2021-AGMAP-MOS.

6. Descrição da solução como um todo

A aquisição do serviço por meio de pregão para contratação de empresa com a finalidade de reparação de impermeabilização da caixa d'água principal do Comando Militar do Oeste (CMO), proporciona economia na contratação em relação aos custos, tempo e meios empregados sejam de pessoal ou de estrutura material, pois trata de um processo célere e eficiente conduzido por pessoal especializado e que visa à contratação de maneira a conferir transparência, isonomia e legalidade em face da legislação vigente.

São de responsabilidade do contratado, sem ônus adicional para a Contratante, à utilizações de insumos, os fretes, impostos e toda dinâmica necessária para a efetiva consecução do objeto pretendido.

A solução adotada foi a seguinte: **retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro com manta de PVC e impermeabilização da laje com poliuretano.**

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

UG	CATSER	Qnt	Und	Especificação do Serviço	Valor	
					Uni	Total
	22225	1	UN	Código ADAP (94223-3) MOBILIZAÇÃO	R\$ 4787,30	R\$ 4787,30
	22225	216,30	M²	Código ADAP (94223-4) IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA PVC	R\$ 757,52	R\$ 163.851,57
	22225	32	M²	Código ADAP (94223-5) RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA LAJE		

160530 B Adm Ap /CMO				(ESCARIFICAÇÃO, LIMPEZA, RECOMPOSIÇÃO COM ARGAMASSA ESTRUTURAL)	R\$ 518,20	R\$ 16.582,40
	22225	32	M ²	Código ADAP (94223-6) IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE COM POLIURETANO	R\$ 329,03	R\$10.528,96
VALOR TOTAL						R\$ 195.750,23

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 195.750,23

Valor (R\$): 195.750,23 . Com base na pesquisa realizada, verificou-se que o valor estimado da referida contratação é de R\$ 195.750,23.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Segue estudo técnico, financeiro e de pesquisa de mercado que ampara o não parcelamento do objeto:

- Estudo Técnico:** O parcelamento do objeto é tecnicamente inviável uma vez que, caso houvesse tal parcelamento, a ligação estrutural entre os serviços de impermeabilização com manta de PVC, recuperação estrutural e impermeabilização da laje seriam comprometidos, considerando-se a necessidade de perfeita sincronização das ações para a realização de tal serviço, considerando-se as propostas mecânicas das reações químicas envolvidas nos serviços supracitados, o que poderia comprometer a qualidade do serviço a ser prestado em caso de parcelamento.
- Estudo Financeiro:** O parcelamento do objeto é economicamente inviável, pois a mobilização de outras empresas vencedoras do certame ensejaria em aumento significativo do item mobilização, que não segue uma função linear, ou seja, o valor da soma das mobilizações de diferentes empresas vencedoras do certame para cada serviço a ser executado é sobremaneira maior que o valor atualmente proposto de apenas uma empresa para todos os serviços a serem executados, o que promove a redução de custos financeiros para a União. O impacto financeiro do item mobilização em um serviço de engenharia com valor pequeno é mais significativo que o impacto em serviços de engenharia de maior vulto financeiro.
- Pesquisa de mercado:** Foram realizadas prospecções de mercado e consultas a outros órgãos públicos, sendo comparadas diferentes formas de execução do serviço em pauta, sendo escolhido o método mais inovador, com maior durabilidade possível e que promovesse economia de recursos públicos à União. Foram analisadas as seguintes metodologias executivas:

- retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro interno rígido em concreto armado com aditivo de sílica ativa e impermeabilização da laje com argamassa com aditivo de sílica ativa;

- retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro interno flexível com manta asfáltica e impermeabilização da laje com argamassa com aditivo de sílica ativa

- retirada de toda a atual impermeabilização, execução de reforço estrutural e instalação de um invólucro com manta de PVC e impermeabilização da laje com poliuretano.

Tais alternativas disponíveis no mercado são executadas sem parcelamento do objeto.

Do ponto de vista técnico, a contratação de uma única empresa para realizar os serviço total de impermeabilização de caixa d'água principal do Comando Militar do Oeste (CMO) é mais eficiente, visto que possibilita a compatibilidade, padronização e uniformidade dos serviços a serem prestados. Além disso, em se tratando da execução de serviço comum de engenharia, define-se que o parcelamento geraria conflitos de compatibilização dos sistemas e uma dificuldade na distribuição de responsabilidades futuras, tanto no gerenciamento, quanto a imputação de responsabilidades.

Diante da experiência e conhecimento, com todo o fundamento acima, sugere-se a contratação conjunta da obra, visando resultado completo e satisfatório, além de uma racionalização dos recursos da Administração.

Neste sentido, esclarecemos que nossa análise aponta para o NÃO PARCELAMENTO do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do serviço pleiteado está alinhada ao planejamento interno do Comando Militar do Oeste, em sua programação de obras e serviços de engenharia para manutenção de suas benfeitorias caracterizada pela Ficha Modelo 20, já com previsão de recursos orçamentários devidamente aprovada.

A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão Plano de Contratação Anual da Base de Administração e Apoio do Comando Militar do Oeste.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação desse serviço tem como objetivo a melhoria da capacidade de apoio ao Comando Militar do Oeste (CMO). Ter a caixa d'água impermeabilizada traz mais durabilidade da estrutura e segurança para a saúde dos indivíduos que usufruem dela. Isso se deve ao fato de que existe o impedimento de vazamentos e bloqueio de passagens de líquidos, vapores e gases no interior.

Outro ponto que deve ser considerado é a economia que esse serviço pode promover, uma vez que oferece proteção para a edificação e, por conseguinte, conservação para o local, tal condição otimiza possíveis gastos futuros da OM. Além disso, busca atingir um conjunto de medidas para uma gestão correta dos recursos orçamentários recebidos, com transparência, economia e isonomia.

13. Providências a serem Adotadas

Não se aplica, pois não será necessário realizar quaisquer adequações anteriores na estrutura física da edificação e nem será necessário a realização de quaisquer treinamentos de capacitação para a equipe de planejamento da presente contratação..

14. Possíveis Impactos Ambientais

Especificamente para os serviços de reparos de impermeabilização o impacto ambiental negativo é muito baixo e estão relacionados à geração de resíduos de construção e à poluição sonora durante o serviço. O primeiro impacto pode ser minimizado com um bom gerenciamento do local, como disponibilizar apenas o material a ser utilizado, considerando-se a margem de perdas. Já o segundo não é mitigável neste caso.

Ressalta-se que os ganhos com a execução dos serviços comum de engenharia descritos neste ETP são muito superiores aos impactos ambientais negativos gerados, uma vez que estes podem ser minimizados e evitará serviços de engenharia maiores posteriormente.

Devem ser seguidos os parâmetros de sustentabilidade preconizados nas normas técnicas em vigor, assim como nos pareceres, decisões de plenário e acórdãos pertinentes junto ao TCU. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

1. Que os bens não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenilpolibromados (PBDEs).
2. Que os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A presente contratação é viável e necessária, conforme estudo preliminar apresentado. Trata-se de realização de atividades essenciais para o órgão, justificando-se pela própria natureza dos serviços contratados. Outro fator importante, é que a caixa d'água impermeabilizada traz mais durabilidade da estrutura e segurança para a saúde dos indivíduos que usufruem dela, isso se deve ao fato de que existe o impedimento de vazamentos e bloqueio de passagens de líquidos, vapores e gases no interior.

A prestação do serviço sedia sua importância e objetivo no apoio à realização de atividades essenciais ao cumprimento da missão institucional desta Organização Militar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCUS DO NASCIMENTO RACHID

Chefe da comissão de contratação / Assessor Técnico - CREA 2007915464

MARCIO ARAUJO BARRETO

Membro da comissão de contratação

TADEU GOMES DE SOUSA

Membro da comissão de contratação

